



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-405

Valse Tristen puisto, puistosuunnitelman hyväksyminen

Puistosuunnitelmaehdotuksen sisältö

Suunnittelukohte sijaitsee Järvenpään 21.kaupunginosassa, Ristinummi.

Puistosuunnitelmaehdotus (piir.nro 5870-250-1 ja 5870-220-7, -8) koskee Valse Tristen puistoa sekä sinne sijoittuvia puistoraitteja. Puistosuunnitelma on Ainolan aluekeskuksen asemakaavan mukainen (KV 21.3.2022 § 20 *Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, Ainolan aluekeskus* ja KH 16.5.2022 § 139 *Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen määrittäminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta*). Kaavakartta on päätöksen liitteenä. Valse Tristen puisto on asemakaavassa VP -puistoalue.

Valse Tristen puisto rajautuu rakentuviin kortteleihin ja idässä Pohjolanhovin kortteliin 2133.

Puiston itäreunaan on esitetty 3,5 metriä leveä väylä, Pohjolanraitti, joka jatkuu Pohjolanpuistoon. Puistoalueen eteläreunaan on esitetty 3,5 metriä leveä Valse Tristen polku, jolta on kulkuyhteys Valse Tristen aukiolle. Puistoväylät on esitetty kivituhkapintaisina.

Valse Tristen puiston alueella on runsaasti nykyistä puustoa, joita puistosuunnitelmaehdotuksessa on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon. Alueen nykyisiä maastopolkuja on esitetty vahvistettavaksi kuorikatteella.

Puiston keskelle on esitetty puretun rakennuksen paikalle kivituhkapintainen aukio, joka mahdollistaa muun muassa julkisen taiteen mukaista tapahtumallisuutta. Aukiolle on esitetty pergolamainen maatiilillä katettu oleskelu/tapahtumatila sekä istuskelpuipaikkoja, pyörätelineitä ja roska-astioita. Aukiolle on esitetty istutettavaksi lehti- ja havupuita sekä köynnöskasvillisuutta.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa Valse Tristen polku sekä Pohjolan raitin pohjoisosa on esitetty valaistuina.

Puistosuunnitelmaehdotus ja nähtävillä olo

Valse Tristen puiston puistosuunnitelmaehdotus piir.nro 5870-250-1 ja 5870-220-7, -8 on ollut julkisesti nähtävillä 16. – 29.3.2022 välisenä aikana.

Ainolan aluekeskuksen katusuunnitelmaehdotuksista on jätetty neljä (4) muistutusta nähtävillä oloaikana.

Muistutukset eivät koske Valse Tristen puiston puistosuunnitelmaehdotusta.

Suunnitelmapiirustukset ovat päätöksen liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset

Valse Tristen puiston kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 310 000 euroa (alv. 0 %), josta puiston rakentamiskustannukset ovat noin 220 000 euroa (alv. 0 %) ja vesihuollon (sis. hulevesi) noin 90 000 euroa (alv. 0 %).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kohteen rakentaminen on ajoitettu investointiohjelmassa vuodelle 2024.

Liitteet:

- 1 Asemakaavakartta, Ainolan aluekeskus (osittain voimaan määrätty osuus)
- 2 5870-340-1 liikenteenohjaussuunnitelma, pohjoinen, Ainolan aluekeskus
- 3 5870-250-1 asemapiirustus, Valse Tristen puisto
- 4 5870-220-8 pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Valse Tristen polku
- 5 5870-220-7 pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Pohjolanraitti

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasäntöön, jonka mukaan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

Päätös

Päätän hyväksyä Valse Tristen puiston puistosuunnitelmaehdotuksen piir.nro 5870-250-1 ja 5870-220-7, -8 sekä siihen liittyvän liikenteenohjaussuunnitelman piir.nro 5870-340-1.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Heidi Saarenpää

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.5.2022 alkaen

Järvenpää
17.05.2022

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 17.5.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.